

## **THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Đặng Văn Bình – Bà Thới Thị Thu;
  - UBND xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
  - UBND xã Đăk N’Đrung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
  - Công an xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
  - Công an xã Đăk N’Đrung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 94, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Bong Pê, xã Đăk N’Đrung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông và thửa đất số 234, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông.

*Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1002/2017/502-CV ngày 02/08/2017 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-1002/2017/502-CV ngày 10/5/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0848-01/2016/502-BĐ ngày 15/12/2016; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0848-01/2016/502-BĐ ngày 02/08/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/SĐ-0848-01/2016/502-BĐ ngày 10/05/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu.*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0786/2017/502-BĐ ngày 02/8/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0786/2017/502-BĐ ngày 10/5/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu tại Nam A Bank,*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

**Tài sản 1:**



- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 75, Tờ bản đồ số: 94;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Bong Pê, xã Đăk N'Đrung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích đất: 24596 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi sáu mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: riêng: 24.596 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/8/2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 659724, số vào sổ cấp GCN: BH109739 được UBND huyện Đăk Song cấp ngày 10/3/2009.

**Tài sản 2:**

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 234, Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thửa đất: thôn 3, xã Năm N'Jang, huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích đất: 268 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 045214, số vào sổ cấp GCN: CS00114 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/2/2017. Cập nhật biến động ngày 27/6/2017.

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ quá hạn của ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0848-01/2016/502-BĐ ngày 15/12/2016; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0848-01/2016/502-BĐ ngày

02/08/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/SĐ-0848-01/2016/502-BĐ ngày 10/05/2018; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0786/2017/502-BĐ ngày 02/8/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0786/2017/502-BĐ ngày 10/5/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 23 tháng 11 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 94, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Bong Pê, xã Đăk N'Đrung, huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông và thửa đất số 234, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Đặng Văn Bình - bà Thới Thị Thu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**